

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 04/2024/KDTM.PT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 526/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 3215/2025/124 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quy chế số 26-25-3/2025/QC-ĐN-CT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Công trình xây dựng và máy móc thiết bị tại Nhà máy kho Đông Hoà:
Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 08 giờ 00 ngày 13/5/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ), tài sản có đặc điểm như sau:

a. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà kho chính:

- + Diện tích 40,5m x 71m
- + Nền bê tông cốt thép
- + Cột thép Y22
- + Kèo thép khẩu độ 40m, mái tôn, vách tôn, tường xây 20 cao 2m, khoảng cách giữa các vị kèo là 7,5m.

- Nhà làm việc:

- + Diện tích 12,5m x 9m
- + Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tôn, nền lót gạch men.

- Nhà ăn:

- + Diện tích 5,8m x 5m
- + Kết cấu khung tiền chế, mái lợp tôn, vách tôn, nền lót gạch men.

- Sân kho:

- + Diện tích (17m x 49m) – (12,5m x 9m)
- + Kết cấu nền lót gạch bê tông.

- Hàng rào (phía trước kho):

- + Diện tích 76m + 58m + 76m
- + Kết cấu tường xây 20 cao 0,5 cột bê tông cốt thép khoảng cách 4m, lưới B40 cao 1,5m.

- Hàng rào (phía sau kho):

- + Diện tích 17m + 49m + 17m
- + Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây 10 cao 0,5 cột bê tông cốt thép, khoảng cách 3.5m khung sắt cao 1,5m cột cao 2,2m.

b. Máy móc và thiết bị:

- 01 máy biến thế công suất 320KVA (kèm 01 tủ điện CP tổng, 01 tủ bù 40KVA).
- 01 hệ thống sấy lúa công suất 3 tấn/h gồm:
 - + Tháp sấy nhãn hiệu Cơ khí An Giang, sức chứa 30 tấn.
 - + Bò tải nạp liệu nhãn hiệu Cơ khí An Giang, kích thước ngang 0,42m cao 12m.
 - + Bò tải nhập lúa vô tháp sấy nhãn hiệu cơ khí An Giang ngang 0,42m cao 18m.

Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị tại Nhà máy kho Trường Phú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 10 giờ 30 ngày 13/5/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ), tài sản có đặc điểm như sau:

a. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà kho chính:

- + Diện tích 58,5m x 85,5m
- + Nền bê tông cốt thép

+ Cột thép Y22

+ Kèo thép khẩu độ 40m, mái tôn, vách tôn, tường xây 20 cao 2m, khoảng cách giữa các vị kèo là 7,5m.

- **Mái che kho chính:**

+ Diện tích 4,5m x 29,5m

+ Kết cấu khung tiền chế, mái lợp tôn, không cột.

- **Nhà làm việc:**

+ Diện tích 21,2m x 13,7m

+ Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tôn, nền lót gạch men.

- **Mái che phía trước nhà làm việc:**

+ Diện tích 6,3 x 13,7 + 1,1m

+ Kết cấu khung tiền chế, mái lợp tôn, không vách, cột thép $\varnothing 90$

- **Bán mái (1):**

+ Diện tích 26m x 42m

+ Kết cấu khung tiền chế, không vách, mái lợp tôn, cột phi 120, đòn tay sắt, nền lót gạch bê tông.

- **Bán mái (2):**

+ Diện tích 17,5m x 12,9m

+ Kết cấu khung tiền chế, mái tôn, không vách, nền lót gạch xi măng.

- **Bán mái (3):**

+ Diện tích 6,6m x 32,5m

+ Kết cấu khung tiền chế, cột thép, kèo thép, nền láng xi măng.

- **Kho cám:**

+ Diện tích 28m x 32,5m

+ Kết cấu khung tiền chế, cột thép, kèo thép, mái lợp tôn, vòm tôn, nền xi măng.

- **Kho trấu:**

+ Diện tích 28m x 53m

+ Kết cấu khung tiền chế, cột thép, kèo thép, mái lợp tôn, không vách, nền xi măng.

- Đường đi:

+ Diện tích $(8,2 \times 85,5) + (58,5 + 8,2)$ nền xi măng

- Nhà bảo vệ:

+ Diện tích $3,2\text{m} \times 3,2\text{m}$

+ Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch men

- Hàng rào phía sau:

+ Diện tích $70\text{m} \times 2\text{m}$, kết cấu cột bê tông cốt thép, xây tường 10 cao $0,5\text{m}$, khung sắt, khoảng cách $3,2\text{m}$ khung cao $1,5\text{m}$.

- Hàng rào phía trước:

+ Diện tích $70\text{m} \times 2,2\text{m}$, kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây 10 cao $0,5$ cột bê tông cốt thép, khoảng cách $3,5\text{m}$ khung sắt cao $1,5\text{m}$ cột cao $2,2\text{m}$.

- Hàng rào bên trái:

+ Diện tích $345,4\text{m} \times 2\text{m}$, kết cấu tường xây 20 cao $0,5$ cột bê tông cốt thép khoảng cách 4m , lưới B40 cao $1,5\text{m}$.

- Hệ thống lò sấy:

+ Kích thước $(12\text{m} \times 7,2\text{m})$ số lượng 04 cái, nhãn hiệu Năm Nhã, kèm 08 cánh quạt.

+ Kết cấu xây tường 10 cao $1,65$

b. Máy móc và thiết bị:

- 01 máy biến thế công suất 630KVA, kèm 01 tủ điện CP tổng $(0,5\text{m} \times 1\text{m})$ kèm theo 01 tụ bù $(0,8\text{m} \times 1,7\text{m})$.

- 01 máy biến thế công suất 560KVA, kèm 01 tủ điện CP tổng $(0,5\text{m} \times 1\text{m})$ kèm theo 01 tụ bù $(0,6\text{m} \times 1\text{m})$.

- 01 xe nâng 1.5 tấn nhãn hiệu Komatsu, xuất xứ Nhật Bản, model FB15.

- 01 dây truyền lau bóng gạo công suất 8 tấn/h gồm:

+ Thùng chứa gạo nhỏ nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước $2,1\text{m} \times 2,1\text{m} \times 4,4\text{m}$, sức chứa 6 tấn.

+ 04 bộ đài sát trắng nhãn hiệu Cơ khí Long An kích thước ngang $0,2\text{m}$ cao 9m
+ 01 xát trắng nhãn hiệu Cơ khí Long An.

+ 01 cây bộ đài qua máy bóng nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang $0,25\text{m}$ cao 7m .

+ 02 cây bộ đài qua máy bóng nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang

0,25m

cao 6,5m.

+ 01 bồ đài qua thùng sậy nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang 0,25m cao 9,5m.

+ 01 Thùng sậy gạo nhãn hiệu Thới Hưng, sức chứa 04 tấn.

+ 01 Bồ đài qua đảo nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m cao 6,7m.

+ 01 đảo gạo nhãn hiệu Cơ khí Long An kích thước 1,2m x 2,5m.

+ 01 bồ đài qua trống nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang 0,2m cao 7,5m.

+ 01 trống nhãn hiệu Cơ khí Long An.

+ 01 bồ đài tấm nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang 0,2m cao 8,8m.

+ 01 bồ đài gạo thành phẩm nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang 0,2m cao 8,8m.

+ 01 thùng chứa tấm nhỏ nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 2m x 2m x 3,8m sức chứa 4 tấn.

- Dây truyền xây xát công suất 15 tấn/h gồm:

+ 01 Thùng chứa nhỏ: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 1,6m x 1,6m x 4,6m, sức chứa 02 tấn.

+ 02 sàng tạp chất: nhãn hiệu Thới Hưng kích thước 1m x 3m.

+ 02 bồ đài tạp chấp: nhãn hiệu Thới Hưng kích thước ngang 0,3m cao 8,35m.

+ 06 cối lức: nhãn hiệu Mai Xuân, kích thước 1.000.

+ 06 cối rulo: nhãn hiệu Cơ khí Long An, hộp số 2000.

+ 03 cây bồ đài bả: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,3m cao 7,35m.

+ 02 cây bồ đài gạo đổ qua găng: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m cao 6,9m.

+ 02 sàng bả: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 1,4m x 2,7m.

+ 02 cây bồ đài trấu: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m, cao 6,9m.

+ 02 cây bồ đài trấu hồi: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m, cao 6,9m.

+ 02 cái găng thóc: nhãn hiệu Bùi Văn Ngộ.

+ Sàng trấu: nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 1m x 2m.

+ 02 cây bồ đài hồi về găng thóc, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,2m cao 7,1m.

+ 02 cây bồ đài hồi về xây xát, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,2m cao 7,1m.

+ 01 cây băng tải không sử dụng, nhãn hiệu Thới Hưng, dài 12m.

+ 03 sàng cám to, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 0,7m x 1,4m.

+ 01 cây bồ đài gạo lúc, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m, cao 9,5m - 01 hệ thống tách màu gồm:

+ 01 máy tách màu nhãn hiệu ANCOO, công suất 8-10 tấn/h, model 6SXM-400B2 (RB10CCD), xuất xứ Trung Quốc.

+ 02 thùng chứa, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 3,7m x 3,7m x 5m, sức chứa 30 tấn/thùng.

+ 01 cây bồ đài đồ học gạo trắng, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,4m, cao 9,7m.

+ 01 cây bồ đài chạy gạo trắng, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,3m cao, 9.5m.

+ 01 băng tải xá nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước dài 10m.

+ 01 sàng rung, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước 1m x 1,6m.

+ 01 cây bồ đài qua máy tách màu, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,3m, cao 9,6m.

+ 01 cây bồ đài gạo thành phẩm, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m cao 8,2m.

+ 01 cây bồ đài gạo hồi phé, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước ngang 0,25m cao 8,6m.

- Hệ thống tháp sấy:

+ 01 van liệu nhãn hiệu Cơ khí Long An.

+ 01 cây bồ đài nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước ngang 0,42m cao 12m.

+ 01 bồ đài nhãn hiệu Cơ khí Long An, ngang 0,42m cao 20,5m.

+ 02 cái sàng rung tạp chất, nhãn hiệu cơ khí Long An, kích thước 1,5m x 2,3m.

+ 01 băng tải xá, nhãn hiệu Cơ khí Long An, kích thước dài 5m.

+ 01 tháp sấy, nhãn hiệu Cơ khí Long An, sức chứa 30 tấn.

- + 01 băng tải xả nhập lúa vô tháp, nhãn hiệu Minh Phương, kích thước dài 25m.
- Thùng chứa lúa gồm:
 - + 06 Thùng chứa, nhãn hiệu Cơ khí An Giang, kích thước 2,5m x 3,7m x 10,5m sức chứa 30 tấn.
 - + Băng tải nhập lúa vô thùng chứa, nhãn hiệu Thới Hưng, kích thước dài 40m.
 - + Băng tải nhập lúa từ thùng chứa qua xây xát, nhãn hiệu cơ khí An Giang, dài 15,4m.
 - + 01 bờ dài nạp lúa qua thùng chứa, nhãn hiệu cơ khí An Giang, kích thước 0,42m, cao 14m.
 - + 01 cây bờ dài nạp lúa qua xây xát, nhãn hiệu cơ khí An Giang, ngang 0,42m, cao 9,2m.
- 01 cân điện tử, công suất 40 tấn/h, nhãn hiệu Hữu Nghị.
- 02 cân điện tử, nhãn hiệu Hữu Nghị, kích thước 1,5m x 2,5m.
- 01 cây băng tải nhập gạo, kích thước dài 38,5m đã mất băng chuyển chỉ còn khung sắt.
- 01 cây băng tải xuất gạo, kích thước dài 46m, đã mất băng chuyển chỉ còn khung sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm:

- + Tài sản 1: Nhà máy kho Đông Hoà tại ấp Đông Hoà A, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).
- + Tài sản 2: Nhà máy kho Trường Phú tại ấp Trường Phú A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm 20.417.741.562 đồng (hai mươi tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 1.000.000/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% tương đương: 2.041.774.000 Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

Người mua tài sản gắn liền với đất được tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích trong thời hạn sử dụng đất còn lại và phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai hiện hành và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đối với tài sản là Công trình xây dựng trên đất của Công ty Cổ phần Mê Kông được xây dựng trên phần đất thuê lại của Văn phòng thành Ủy TP. Cần Thơ (thuê trả tiền thuê đất hàng năm), do đó các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải tự liên hệ với Công ty cổ phần Mê Kông, Văn phòng thành Ủy TP. Cần Thơ để biết thêm về trình tự thủ tục thuê, thời gian thuê đất và chịu toàn bộ chi phí thuê.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 14/12/2025**
- Đại điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- VKS Khu vực 3-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Tiên